

## HALDUSLEPING nr {regNumber}

Tallinnas,

{regDateTime}

**Kliimaministeerium**, registrikood 70001231, mis on vastavalt perioodi 2021–2027 Euroopa Liidu ühtekuuluvus- ja siseturvalisuspoliitika fondide rakendamise seaduse (edaspidi *ÜSS2021\_2027*) § 4 lõikele 2 ja § 10 lõikele 2 ning kooskõlas sama seaduse § 4 lõike 3 alusel Vabariigi Valitsuse kinnitatud „Perioodi 2021–2027 ühtekuuluvuspoliitika fondide meetmete nimekirja“ (edaspidi *meetmete nimekiri*) poliitikaeesmärgi 2 „Rohelisem Eesti“ erieesmärgi (b)(i) „energiatõhususe edendamine ja kasvuhoonegaaside heitkoguste vähendamine“ meetme 21.2.1.6 „Jätkusuutlik ja kättesaadav elamufond“ *ÜSS2021\_2027* § 1 lõike 1 punktis 1 nimetatud rakendusasutuse ülesandeid täitev asutus (edaspidi *rakendusasutus*), mida esindab põhimääruse alusel kliimaminister Kristen Michal,

ja

**Ettevõtluse ja Innovatsiooni Sihtasutus**, registrikood 90006012, mis on käesoleva lepingu alusel määratud täitma elluviija (edaspidi ka *rahastamisvahendi rakendaja*) ülesandeid ja vastab Vabariigi Valitsuse 12.05.2022 määruse nr 55 „Perioodi 2021–2027 Euroopa Liidu ühtekuuluvus- ja siseturvalisuspoliitika fondide rakenduskavade vahendite andmise ja kasutamise üldised tingimused“ (edaspidi *ühendmäärus*) § 44 lõikes 2 sätestatud kriteeriumitele, mida esindab põhikirja alusel juhatuse liige Aare Järvan,

edaspidi nimetatud eraldi *pool* või koos *pooled*, sõlmivad rahastamisvahendi rahastamislepingu (edaspidi *leping*) alljärgnevas:

### 1. Lepingu eesmärk, objekt ja üldised tingimused

1.1. Lepingu eesmärgiks on reguleerida meetme 21.2.1.6 rakendamiseks ettenähtud tegevuste elluviimiseks poolte õigusi ja kohustusi haldusülesande üleandmisel ja täitmisel ning sätestada rahastamisvahendi rakendamise tingimused lähtuvalt Riigikogu 12.05.2021 otsusega heaks kiidetud Eesti pikaajalise arengustrateegia „Eesti 2035“ (edaspidi *Eesti 2035*) aluspõhimõtetest sihi „Kõigi vajadusi arvestav, turvaline ja kvaliteetne elukeskkond“ alasihi „Elukeskkond on kvaliteetne“ ning valdkonda reguleerivast arengukava „Hoonete rekonstrueerimise pikaajaline strateegia“ eesmärkidest.

1.2. Lepingu objektiks on haldusülesande, milleks on rahastamisvahendi rakendamine ja selle eesmärkide saavutamine lepingu lisas 1 kirjeldatud investeerimisstrateegia (edaspidi *investeerimisstrateegia*) ja äriplaani alusel, delegeerimine Ettevõtluse ja Innovatsiooni Sihtasutusele vastavalt ühendmääruse § 43 lõigetele 1 ja 5.

1.3. Pooled lepivad kokku, et rahastamisvahendi rakendaja juhindub haldusülesande täitmisel eesmärgist saavutada lepingu kehtivuse perioodil rakenduskavaga kooskõlas oleva sekkumise „Elamuinvesteeringute fond (21.2.1.61)“ meetmete nimekirjas seatud väljundnäitaja „Rahastamisvahenditest toetatavad elamud“ sihttasemed, mis on sätestatud investeerimisstrateegia osas II. Rahastamisvahendi rakendamine panustab ka meetme 21.2.1.1 seatud väljundnäitajate ja tulemusnäitajate saavutamisse, kui investeerimisstrateegia elluviimiseks kasutatakse toetust.

1.4. Lepingu eelarve on 35 100 000 eurot, mida rakendatakse eelhindamise aruandes toodud põhimõtetest lähtuvalt ja tegevusi rahastatakse 100% Euroopa Regionaalarengu Fondi vahenditest.

1.5. Lepingu eelarvet saab rahastamisvahendi rakendaja kasutada alates lepingu allkirjastamisest kuni 31.12.2029.

1.6. Pooled juhinduvad lepingu objektiks oleva haldusülesande delegeerimisel ja täitmisel Euroopa Parlamendi ja nõukogu määrusest (EL) 2021/1060, millega kehtestatakse ühissätted Euroopa Regionaalarengu Fondi, Euroopa Sotsiaalfond+, Ühtekuuluvusfondi, Õiglase Ülemineku Fondi ja Euroopa Merendus-, Kalandus- ja Vesiviljelusfondi kohta ning nende ja Varjupaiga-, Rände-

ja Integratsioonifondi, Sisejulgeolekufondi ning piirihalduse ja viisapoliitika rahastu suhtes kohaldatavad finantsreeglid (ELT L 231, 30.6.2021, lk 159–706) (edaspidi *(EL) 2021/1060*), ja ÜSS2021\_2027-st, selle alusel antud õigusaktidest ja muudest asjakohastest õigusaktidest, lepingust ning Euroopa Komisjoni vastavatest juhistest.

1.7. Rahastamisvahendite rakendamine toimub vastavalt *(EL) 2021/1060* artikli 59 lõike 3 punktile c ja lõikele 5.

1.8. ÜSS2021\_2027 § 4 lõikes 2 sätestatud rakendusüksuse meetme 21.2.1.6 „Jätkusuutlik ja kättesaadav elamufond“ ülesandeid täidab Vabariigi Valitsuse kinnitatud meetmete nimekirjas määratud Ettevõtluse ja Innovatsiooni Sihtasutus.

1.9. Rakendusüksuse ülesandeid täitev struktuuriüksus tagab ülesannete täitmisel kohustuste lahususe Rahastamisvahendi elluviiast läbi erinevate struktuuriüksuste.

1.10. Lepingu allkirjastamisega kinnitab rakendusasutus, et on lisa 3 sisalduvatest andmetest lähtudes hinnanud piisavaks rahastamisvahendi rakendaja suutlikkuse viia ellu lepingu esemeks olevat tegevust.

## **2. Rahastamisvahendi rakendaja õigused ja kohustused**

2.1. Rahastamisvahendi rakendajal on õigus:

2.1.1. teha rakendusasutusele põhjendatud ettepanekuid lepingu muutmiseks;

2.1.2. kaasata investeerimisstrateegia ja äriplaani (lepingu lisa 1, osa III) elluviimisel vahendajaid, kes vastavad ettevõtluse toetamise ja laenude riikliku tagamise seaduse (edaspidi *ETS*) § 7 lõikes 2 märgitud tingimustele;

2.1.3. saada haldusülesande täitmiseks haldustasu vastavalt lepingu punktile 11.

2.2. Rahastamisvahendi rakendaja on kohustatud:

2.2.1. viima korrektselt ellu investeerimisstrateegiat ja äriplaani ning kasutama saadud vahendeid sihtotstarbeliselt;

2.2.2. juhtima rahastamisvahendi elluviimist sõltumatult ning tegutsema vaid rahastamisvahendisse toetust andvate poolte huvides;

2.2.3. järgima lepingus sätestatud kohustusi, tegutsema kooskõlas usaldusväärse finantsjuhtimise põhimõtetega ning tegema kõik endast oleneva investeerimisstrateegias ja äriplaanis seatud eesmärkide ning näitajate saavutamiseks;

2.2.4. esitama aruanded vastavalt lepingu punktile 4;

2.2.5. esitama rakendusüksusele maksetaotlused ja pärast viimast maksetaotlust kuluaruande ning nende menetlemise ja kontrolli teostamise käigus nõutud informatsiooni tähtaegselt;

2.2.6. tagama lepingu eesmärkide tulemuslikuks elluviimiseks vajaliku personali olemasolu ja nende tehnilise varustatuse;

2.2.7. tagama arvepidamise lepingu alusel eraldatud varade ja kohustuste, tulude ja kulude üle ning nende selge eristatavuse muudest varadest, kohustustest ning tuludest ja kuludest, sh pakutavate toodete lõikes, kasutades selleks eraldi projektikoodi;

2.2.8. kasutama investeerimisstrateegia ja äriplaani elluviimisel ühtekuuluvus- ja siseturvalisuspoliitika fondidele viitavat sümboolikat;

2.2.9. tagama toote põhiselt abi andmise, vastavalt vähese tähtsusega abi (edaspidi *VTA*) andmise reeglitele;

2.2.10. võimaldama teostada ÜSS2021\_2027 alusel kontrolli lepingu täitmise üle;

2.2.11. tagama tagatise realiseerimise parimal võimalikul viisil, erapooletult ja väheste kuludega, delegeerides realiseerimise ülesande vajadusel koostööpartneritele;

2.2.12. toetama vahenditega lõppkasusaajaid (v.a haldustasu), võttes arvesse rakenduskava eesmärke ja investeringu potentsiaalset rahalist elujõulisust;

2.2.13. tagama, et lõppkasusaajate valimine on läbipaistev ega põhjusta huvide konflikti;

2.2.14. tagama *(EL) 2021/1060* lisa XIII osas II toodud rahastamisvahendite kontrollijälje kohustuslikud elemendid;

2.2.15. põhistama käenduste puhul kordaja(te) muutmisel rakendusasutusele arvestuskäiku ja andma rakendusasutusele kirjalikult selgitusi ning korrigeerima kordaja arvestust;

- 2.2.16. veenduma, et lepingu alusel antava laenu või käenduse puhul ei ole topeltfinantseerimise ohtu ja küsima lõppkasusaajalt teavet taotluste kohta teistest EL ja riigieelarvelistest allikatest;
- 2.2.17. küsima lõppkasusaajalt kinnituse, et lõppkasusaaja ei rahasta sama kuluartiklit teistest EL vahenditest, ei kasuta rahastamisvahendit toetuse eelrahastamiseks (omafinantseeringu katmiseks) ning ei kasuta toetusi rahastamisvahenditest saadud abi tagasi maksmiseks;
- 2.2.18. veenduma, et lepingu alusel antava laenu või käenduse puhul ei rahastata tegevusi, mis ei ole kooskõlas „ei kahjusta oluliselt“ põhimõttega Euroopa Parlamendi ja nõukogu määruse (EL) 2020/852, millega kehtestatakse kestlike investeeringute hõlbustamise raamistik ja muudetakse määrust (EL) 2019/2088 (ELT L 198, 22.06.2020, lk 13–43), artikli 17 tähenduses;
- 2.2.19. veenduma, et lepingu alusel antava laenu või käenduse puhul ei rahastata tegevusi, mis on toodud Euroopa Parlamendi ja nõukogu määruse (EL) 2021/1058, mis käsitleb Euroopa Regionaalarengu Fondi ja Ühtekuuluvusfondi (ELT L 231, 30.6.2021, lk 60–93), artiklis 7 lõikes 1 ning toetust antakse üksnes selliste investeeringute elementide jaoks, mis ei ole investeerimisotsuse kuupäevaks juba lõpule viidud või täielikult rakendatud;
- 2.2.20. lähtuma toodete välja töötamisel ühendmääruse §-s 7 toodust;
- 2.2.21. veenduma, et lepingu alusel antava laenu või käenduse puhul arvestatakse (EL) nr 2021/1060 artiklis 9 nimetatud horisontaalseid põhimõtteid ning panustatakse Eesti 2035 aluspõhimõtete hoidmisesse ja sihi „Kõigi vajadusi arvestav, turvaline ja kvaliteetne elukeskkond“ saavutamisse, sealhulgas soolist võrdõiguslikkust, võrdseid võimalusi, ligipääsetavust, keskkonna- ja kliimaeesmärke ning regionaalarengut toetaval moel, mida hinnatakse näitajatega "elukeskkonnaga rahulolu", "ligipääsetavuse näitaja" ning "**elamute ja mitteelamute energiatarve**";
- 2.2.22. tagama tervikliku renoveerimisprojekti finantseerimistaotluse osas, et lepingu alusel välja antava laenu või käenduse puhul laenusaja kinnitab „Euroopa uus Bauhaus“ algatuse põhimõtetega arvestamist, mille eesmärk on hõlbustada terviklikke, koostööl põhinevaid ja valdkondadevahelisi ühiskondlikke muutusi kolmes mõõtmes, milleks on ruumikogemuse esteetiline kvaliteet, ruumilahenduse kestlikkus ja kliimakindlus ning elanike kaasamine ruumiloomeprotsessi. Osalise rekonstrueerimisprojekti finantseerimistaotluse osas annab laenu taotluse esitaja „Bauhaus“ kinnituse nõuete järgimist;
- 2.2.23. tagama, et lepingu alusel antava laenu või käenduse puhul oleks taristuinvesteeringute korral, mille kestvus on vähemalt viis aastat, tagatud kliimakindlus;
- 2.2.24. tagama rahastamisvahendi rakendamisel, et toodete raames on arvestatud lisas 4 toodud üldiste valikukriteeriumide põhimõtetega.
- 1.2.25. Rakendusüksuse ülesanded on täidetavad vastavalt ÜSS2021\_2027 § 8 sätestatule ning punktis 2 ülesannete täitmist hinnatakse vastavalt juhtimise- ja kontrollisüsteemile esitatud nõuetele.

### **3. Rakendusasutuse õigused ja kohustused**

- 3.1. Rakendusasutusel on õigus:
- 3.1.1. teha ettepanekuid lepingu muutmiseks;
  - 3.1.2. saada rahastamisvahendi rakendajalt informatsiooni tema tegevuse kohta;
  - 3.1.3. kinnitada finantsinstrumentide kordajate muudatus, küsides vajadusel nõu või hinnangut kolmandalt isikult;
  - 3.1.4. juhtida rahastamisvahendi rakendaja tähelepanu lepingu täitmisel esinevatele puudustele ning nõuda nende puuduste kõrvaldamist, määrates puuduste kõrvaldamiseks mõistliku tähtaja.
- 3.2. Rakendusasutus on kohustatud:
- 3.2.1. teostama haldusjärelvalvet lepingu täitmise üle vastavalt ÜSS2021\_2027 § 8 lõikele 4;
  - 3.2.2. arvestama seirekomisjoni arvamusi lepingu muutmise ettepanekute kohta;
  - 3.2.3. edastama info muudetud finantsinstrumentide kordajatest koheselt rakendusüksusele;
  - 3.2.4. lubama teostada ÜSS2021\_2027 alusel kontrolli lepingu täitmise üle.

### **4. Seire ja aruandlus**

- 4.1. Rahastamisvahendi rakendaja esitab rakendusasutusele ja rakendusüksusele elektrooniliselt aruande iga aasta 31. detsembri ja 30. juuni seisuga hiljemalt iga aasta 31. jaanuariks ja 31. juuliks.

- 4.2. Rahastamisvahendi rakendaja koostab aruande vastavalt rakendusüksuse poolt esitatud vormile ning selles kajastatakse vähemalt andmed meetmete nimekirja väljundnäitaja sihttasemete edenemise kohta ning (EL) nr 2021/1060 artikli 42 lõike 2 punkti b kohaselt nõutud teave väljund- ja tulemusnäitajate kohta ning artikli 42 lõike 3 kohaselt nõutud finantsandmed.
- 4.3. Rahastamisvahendi rakendaja koostab kogu rakendamise perioodi kohta lõpparuande vastavalt rakendusüksuse poolt esitatud vormile ning esitab selle rakendusasutusele ja rakendusüksusele poolelise kuu jooksul pärast rahastamisvahendi rakendamise lõppemist.
- 4.4. Rakendusasutusel ja rakendusüksusel on õigus küsida rahastamisvahendi rakendajalt täiendavaid selgitusi aruannete kohta.
- 4.5. Vähemalt kord kalendriaastas teostavad pooled rahastamisvahendi rakendamise jooksva hindamise lepingu lisas 2 toodud vormi kohaselt.
- 4.6. Korralise jooksva hindamise teostavad pooled aruandeaastale järgneva aasta 31. märtsiks. Erakorraline jooksev hindamine, mis hõlmab vajadusel koefitsiendi uuendamist, viiakse läbi vastavalt vajadusele, kuid mitte tihemini kui kord kvartalis.
- 4.7. Pooled kasutavad jooksva hindamise tulemusi vajadusel rahastamisvahendi rakendaja täpsustavate tingimuste muutmiseks, eelhindamise ajakohastamiseks või lepingu muutmiseks.
- 4.8. Rahastamisvahendi rakendaja esitab teadmiseks rahastamisvahendi iga-aastase jooksva hindamise tulemused rakendusasutusele.
- 4.9. Rakendusasutusel on õigus küsida rahastamisvahendi rakendajalt teavet ja aruandlust, mis ei kajastu poolaasta- ja aastaaruannetes, ent mis tulenevalt ÜSS2021\_2027-st või EL õigusaktidest seondub rakendusasutuse kohustustega ühtekuuluvus- ja siseturvalisuspoliitika fondidele rakendamisel.
- 4.10. Rahastamisvahendi rakendaja järgib, et taristuinvesteeringutele antavate laenude ja käenduste puhul oleks tagatud kliimakindlus.

## **5. Eelhindamise ajakohastamine**

- 5.1. Vastavalt ühendmääruse § 44 lõikele 1 viib läbi või korraldab rakendusasutus eelhindamise või selle osa(de) uuendamise. Lähtudes eelhindamise lõpparuande peatükist 10 ning jooksva hindamise tulemustest, arvestab rakendusasutus eelhindamise uuendamise juures rahastamisvahendi rakendaja arvamusel.
- 5.2. Eelhindamise üksiku komponendi uuendamine, mis ei mõjuta lisa 1 punktides 3–13 kirjeldatud investeerimisstrateegiat ega lepingu punktis 1 seatud eesmärgi, toimub lisa 1 punktides 17 ja 18 kirjeldatud protsessi alusel.

## **6. Auditeerimine ja kontroll**

Rahastamisvahendite kontrollimisel ja auditeerimisel lähtutakse (EL) 2021/1060 artiklist 81 ja rahastamisvahendi rakendajal on kohustus võimaldada kontrolli ja auditeerimise teostamist, sealhulgas anda audiitori ja kontrolli teostava isiku kasutusse kõik investeerimisstrateegia ja äriplaani elluviimisega seotud andmed ja dokumendid ÜSS2021\_2027 ja selle alusel kehtestatud õigusaktides sätestatud korras.

## **7. Maksete tegemine**

- 7.1. Rahastamiskõlblik kulu on rahastamisvahendile rahastamiskõlblikkuse perioodi jooksul tasutud programmimakse kogusumma või tagatiste puhul tagatislepingute kohaselt eraldatud summa, arvestades (EL) 2021/1060 artikli 58 p 1.
- 7.2. Makseid rahastamisvahendisse taotleb rahastamisvahendi rakendaja maksetaotluse alusel rakendusüksuse etteantud vormil.
- 7.3. Kui rahastamisvahendi rakendaja vastab (EL) 2021/1060 artikli 59 lõikes 2 toodule, siis võib ta taotleda lepingu täitmiseks ettemaksu, mille suuruseks võib olla kuni 30% kogu tegevuse kogumaksumusest. Esimese ettemakse taotlemiseks ei pea rahastamisvahendi rakendaja tõendama kulude abikõlblikkust ning erandina punktis 7.7 sätestatust ei pea rakendusüksus makse tegemiseks

kulude abikõlblikkuses veenduma. Ettemakse suurusele vastavate kulude abikõlblikkust kontrollib rakendusüksus punktis 7.5 nimetatud kuluaruandega.

7.4. Maksetaotluste esitamise tingimused:

7.4.1. järgmist makset rahastamisvahendisse võib rakendaja taotleda abikõlblikele kuludele tingimusel, et eelnevalt rahastamisvahendi rakendajale välja makstud vahendid on kohustustega kaetud 85% ulatuses. Haldustasu maksmiseks peavad olema saavutatud lepingu punktis 11.1 toodud eesmärgid;

7.4.2. igas maksetaotluses tuuakse eraldi välja rahastamisvahendisse makstud kogusumma ja tekkinud abikõlblike kulude maht iga rahastamisvahendist pakutava toote lõikes.

7.5. Rahastamisvahendi lõppemisel esitab rahastamisvahendi rakendaja kuluaruande rakendusüksuse etteantud vormil. Aruanne esitatakse pärast rahastamisvahendi eelarve kasutamise lõppemist, kuid mitte hiljem kui 31.12.2029. a. Kuluaruanne peab sisaldama ülevaadet iga rahastamisvahendi pakutud toote lõikes tekkinud kuludest, sh lepingu punktile 8 vastavatest abikõlblikest kuludest.

7.6. Rahastamisvahendi rakendaja tagastab rakendusüksusele eelarvevahendid, mis on 31.12.2029. a seisuga abikõlblikult kasutamata, hiljemalt 01.03.2030. a.

7.7. Maksetaotluste menetlemisel järgib rakendusüksus ühendmääruse § 25 lõikes 1 nimetatud tähtaega ning otsustab makse tegemise rakendajale olles veendunud kulude abikõlblikkuses.

## **8. Abikõlblikud ja mitteabikõlblikud kulud**

8.1. Abikõlblikud kulud on (EL) 2021/1060 artikli 68 lõike 1 mõistes lõppkasusaaja tasandil kulud, mis on tekkinud kooskõlas lepingu, (EL) 2021/1060 tingimuste ja muude asjaomaste Euroopa Liidu ja siseriikliku õiguse sätetega, sh riigiabi eeskirjadega.

8.2. Kulud on abikõlblikud alates lepingu sõlmimisest kuni 31.12.2029. a.

8.3. Rahastamisvahendit ei kohaldata:

8.3.1. Euroopa Parlamendi ja nõukogu määruse (EL) 2021/1058, mis käsitleb Euroopa Regionaalarengu Fondi ja Ühtekuulussfondi (ELT L 231, 30.6.2021, lk 60–93), artikli 7 lõikes 1 tegevustele;

8.3.2. Euroopa Komisjoni määruse (EL) 2023/2831, milles käsitletakse Euroopa Liidu toimimise lepingu artiklite 107 ja 108 kohaldamist vähese tähtsusega abi suhtes (ELT L, 2023/2831, 15.12.2023) (edaspidi *VT A määrus*) artikli 1 lõikes 1 toodud tegevustele.

## **9. Kohustustega katmata eelarvevahendite investeerimine ja kasutamine**

9.1. Rahastamisvahendi rakendaja hoiab kohustustega katmata vahendeid riigikassas.

9.2. Rahastamisvahendi rakendaja kohustub:

9.2.1. investeringutelt teenitud intresse või muid tulusid (lepingutasu, leppetrahv ja viivis) edasi investeerima sama või muu rahastamisvahendi kaudu kooskõlas lepingu eesmärkidega;

9.2.2. pidama teenitud intresside ja muude tulude kohta eraldi arvestust;

9.2.3. andma lepingu punktis 4.1 sätestatud tähtaegadel rakendusasutusele aru teenitud intresside ja muu tulu kohta, kasutades selleks rakendusasutuse etteantud vormi.

9.3. Kui 31.12.2029. a seisuga ei ole investeringutelt teenitud intresse või muid tulusid sihtotstarbeliselt kasutatud, tuleb kasutamata intresside või muude tulude summa abikõlblikest kuludest maha arvata.

## **10. Rahastamisvahendisse tagasilaekunud või kohustuste alt vabanenud vahendite uuesti kasutamine**

10.1. Vastavalt (EL) 2021/1060 artikli 62 lõikele 1 on rahastamisvahendi rakendajal tagasilaekunud või kohustuste alt vabanenud vahendite uuesti kasutamisel kuni 31.12.2029. a järgnevad õigused ja kohustused:

10.1.1. teostada edasisi investeeringuid sama või muu rahastamisvahendi kaudu, kui see on kooskõlas lepingu eesmärkidega, arvestades, et edasiste investeeringutena on abikõlblikud punktis 8 nimetatud kulud;

10.1.2. saada seoses edasiste investeeringutega haldustasu vastavalt punktile 11.

10.1.3. Rahastamisvahendi rakendaja peab arvestust rahastamisvahendisse tagasilaekunud ja kohustuste alt vabanenud vahendite üle.

10.1.4. Rahastamisvahendi rakendaja lõpetab struktuurivahenditest tagatud teenuse pakkumise hiljemalt 31.12.2029. a ning hakkab tagasilaekuvaid vahendeid või kohustuste alt vabanevaid vahendeid rakendusüksusele tagasi kandma, kui Vabariigi Valitsus ei ole tulenevalt ÜSS2021\_2027 § 5 otsustanud teisiti.

## 11. Rahastamisvahendi rakendamise arvepidamine ja kulud

11.1. Haldustasu maksmine toimub pärast eesmärkide saavutamist järgmiselt: Rahastamisvahendi rakendajale makstakse (EL) 2021/1060 art 68 lg 4 alusel haldustasu 7 % vahendite lõplikele saajatele laenudena välja makstud või tagatislepingute jaoks eraldatud programmimaksete kogusummast, arvestades lepingu punkti 7. Maksimaalne haldustasu summa on 2 296 260 eurot, mille saamiseks tuleb seatud eesmärgid täita täies ulatuses:

Periood	2023* (lepingu sõlmimisel )	2024*	2025*	2026*	2027 *	2028*	2029*
Rahastamisvahenditest toetatavad elamud (VVV32)	0	40	50	60	70	80	100
Summa kokku*	Ettemaks (737 100)	311 832	311 832	311 832	311 832	311 832	2 296 260

\*Järgmise makse võib teha, kui väljundnäitaja aastane sihttase on saavutatud. Perioodi lõpuks ei tohi haldustasu summa ületada (EL) 2021/1060 artiklis 68 lõikes 4 toodud piirmäärasid. Haldustasu ettemaksu võimaldamisel on arvestatud punkti 7.3 kohase ettemakse tegemisega kuni 30% kogu meetme kogumaksumusest, st 10 530 000 euroga, mis kaetakse kinni lepingu täitmise käigus hiljemalt 31.12.2029. Tabelis olevad haldustasu summad on indikatiivsed aastate lõikes, v.a punktis 11.1 nimetatud maksimaalne võimalik ülempiir. Väljundnäitajaid ja aruandluse seotud andmestikku raporteeritakse vastavalt punktile 4 ning perioodi 2021-2027 metoodikale.

11.2. Rahastamisvahendi rakendamisel makstakse haldustasu rahastamisvahendi kogueelarvest proportsionaalselt vahetulemuste saavutamise eest.

11.3. Rahastamisvahendi rakendaja esitab rakendusasutusele rahastamisvahendi rakendamisel tekkinud haldustasude ülevaate iga-aastase seireprotsessi raames vastavalt punktile 4.

11.4. Rahastamisvahendi rakendamisel lepingu raames makstud haldustasu käsitletakse (EL) 2021/1060 artikli 68 lõikes 1 nimetatud abikõlbliku kuluna.

11.5. Kui (EL) 2021/1060 artikli 68 lõikes 4 nimetatud vahenditest ei piisa tekkinud halduskulude katmiseks, tuleb rahastamisvahendi rakendajal rahastamisvahendi haldamisega seotud kulud katta omavahenditest. Kui kulude katmine omavahenditest ohustab rahastamisvahendi rakendajale kohaldatud isetasuvuse printsiipi, rakendatakse punkti 17.5.

## 12. Abi liik ning välistatud tegevused

Kui lepingu rakendamisel antakse VTA-d lähtutakse vastavatest õigusaktidest ning konkurentsiseaduse §-s 33 sätestatust.

## 13. Finantskorrektsioonid

- 13.1. Finantskorrektsiooni otsuse teeb rakendusüksus vastavalt ÜSS2021\_2027 §-dele 28–30.  
13.2. Toetuse tagasimaksmine toimub vastavalt ÜSS2021\_2027 §-le 29.

#### **14. Teavituspõhised**

- 14.1. Teavitamise raames lähtutakse (EL) 2021/1060 artikli 50 lõikest 1 ning Vabariigi Valitsuse 12.05.2022 määrusest nr 54 „Perioodi 2021–2027 ühtekuuluvus- ja siseturvalisuspoliitika fondide vahendite andmisest avalikkuse teavitamine“ (edaspidi *teavituspõhised*).  
14.2. Rahastamisvahendi rakendaja korraldab teavituspõhise teavituspõhise § 2 lõike 3 kohaselt, kaasates ürituse läbiviimisse korraldusamet, kes kaasab Euroopa Komisjoni.  
14.3. Rahastamisvahendi rakendaja tagab, et üle 500 000 euro suuruse kogumaksumusega projektide puhul oleks lõppkasusaajaga sõlmitavas lepingus sätestatud lõppkasusaajale kohustus püstitada investeringu asukohta tahvel (teavituspõhise lisa 1 joonis 13 ja lisa 2 joonis 13).

#### **15. Dokumentide säilitamine**

- 15.1. Kooskõlas (EL) 2021/1060 artikli 82 lõikega 1 tagab rahastamisvahendi rakendaja, et abikõlblikke kulusid tõendavaid dokumente säilitatakse, võimaldamaks tõendada rahaliste vahendite kasutamist ettenähtud otstarbel, kohaldatavate õigusaktide järgimist ning programmi rahastamise kriteeriumide ja tingimuste täitmist viie aasta jooksul alates vastava aasta 31. detsembrist, mil korraldusamet tegi toetuse saajale viimase makse.  
15.2. Rahastamisvahendi rakendaja tagab VTA andmisel dokumentide säilitamise 10 aasta jooksul alates viimase VTA andmisest.  
15.3. Rahastamisvahendi rakendaja tagab, et krediitiasutused säilitavad rahastamisvahendi rakendamise seonduvaid dokumente 10 aasta jooksul vastavalt punktis 15.2 sätestatule.

#### **16. Lepingu jõustumine ja tähtaeg**

Leping jõustub selle allkirjastamise päevast ja kehtib kuni poolte kohustuste täitmiseni.

#### **17. Lepingu muutmine ja lõpetamine**

- 17.1. Kõik lepingu muudatused vormistatakse kirjaliku kokkuleppena, mis on lepingu lahutamatu osa.  
17.2. Kõik lepingu muudatused jõustuvad nende allkirjastamisel mõlema poole poolt või poolte poolt kirjalikult määratud tähtajal.  
17.3. Rakendusametluse on õigus lepingu ennetähtaegselt lõpetada või vastavalt haldusmenetluse seadusele ühepoolset muuta:  
17.3.1. kui see on tingimata vajalik, et vältida ülekalkula avaliku huvi rasket kahjustamist, arvestades haldusmenetluse seaduse § 102 lõikes 3 sätestatud nõudeid;  
17.3.2. kui rahastamisvahendi rakendaja on lepingut või haldusüleande täitmist reguleerivat õigusakti rikkunud, põhjustades olulise kahju kolmandale isikule või tema varale;  
17.3.3. kui rahastamisvahendi rakendaja on lepingust tulenevaid kohustusi jätnud täitmata või täitnud mittenoetekohtaselt ning ei lõpeta lepingu rikkumist ka rakendusametluse poolt antud mõistliku tähtaja möödumisel;  
17.3.4. kui rahastamisvahendi rakendaja on jätnud rakendusametluse või rakendusüksuse korralduse puuduste kõrvaldamiseks või ettekirjutuse täitmata.  
17.4. Rahastamisvahendi rakendajal on õigus nõuda lepingu ennetähtaegset lõpetamist rakendusametluse poolt lepinguliste kohustuste mittetäitmise või mittenoetekohtase täitmise korral. Sellisel juhul ei vastuta rahastamisvahendi rakendaja lepingu eesmärgi saavutamata jäämise eest, lepingus sätestatud rahastamisvahendi rakendaja kohustuste täitmata jätmise eest, kui kohustuste täitmine rahastamisvahendi rakendaja poolt oli võimatu või oluliselt takistatud kohustuste rikkumise tõttu rakendusametluse poolt.

17.5. Rahastamisvahendi rakendajal on õigus leping ennetähtaegselt lõpetada, kui punktis 11.1 nimetatud vahendid ei ole piisavad rakendamiseks seotud kulude katmiseks ning pooled ei jõua muude kokkulepeteni.

17.6. Lepingu ennetähtaegsel lõppemisel tagastab rahastamisvahendi rakendaja rakendusüksuse poolt kooskõlastatud summa riigikassasse tagasi.

17.6.1. Vajadus lepingu muutmiseks võib muu hulgas tekkida, kui:

17.6.1.1. lepingu lisa 2 kohaselt tehtud jooksvale hindamisele, seirearuandele või muudele allikatele tuginedes on tuvastatud oluline risk rahastamisvahendi eesmärkide saavutamisele;

17.6.1.2. rakendusasutusele on teatavaks saanud asjaolud, mis tingivad muudatused strateegilistes eesmärkides või lepingu investeerimisstrateegia kohustuslikes elementides (rakendamiskorra valik, pakutavad finantstooted, sihtrühm, kombineerimine toetustega).

17.7. Lepingu ennetähtaegse lõpetamise etteteatamise tähtaeg on 60 kalendripäeva.

## **18. Vääramatu jõud**

Lepingu täitmise lõpetamine või mittenõuetekohane täitmine loetakse põhjendatuks, kui see on tingitud vääramatu jõuna kvalifitseerivatest asjaoludest, s.o asjaolu, mida pooled ei saanud mõjutada ja mõistlikkuse põhimõttest lähtudes ei saanud neilt oodata, et nad lepingu sõlmimise ajal selle asjaoluga arvestaksid või seda väldiksid või takistava asjaolu või selle tagajärje ületaksid, kusjuures pooled on kohustatud rakendama kohaseid meetmeid, et ära hoida teisele poolele kahju tekitamine ja tagada võimaluste piires oma lepingust tulenevate ja sellega seotud kohustuste täitmine.

## **19. Vaidluste lahendamine**

19.1. Pooled kohustuvad lahendama kõik lepinguga seotud omavahelised erimeelsused ja vaidlused kokkuleppel.

19.2. Kui erimeelsusi ei ole võimalik kokkuleppeliselt lahendada, siis lahendatakse vaidlus kohtus vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele õigusaktidele.

## **20. Lepingu lisad**

20.1. Lisa 1 Investeerimisstrateegia ja äriplaan;

20.2. Lisa 2 Jooksva hindamise vorm;

20.3. Lisa 3 Rahastamisvahendit rakendava asutuse (Ettevõtluse ja Innovatsiooni Sihtasutuse ehk endise SA KredExi) valiku kriteeriumid vastavalt (EL) 2021/1060 artiklile 59;

20.4. Lisa 4 Rahastamisvahendi kooskõla ühendmääruse §-ga 7, sealhulgas üldiste valikukriteeriumidega.

## **21. Poolte volitatud esindajad**

21.1. Rakendusasutuse volitatud esindaja lepingu tingimuste täitmisel, kontrollimisel ja vastuvõtmisel on ehituse ja elukeskkonna osakonna peaspetsialist Kaie Kunst, telefon 625 6366, e-post [kaie.kunst@kliimaministeerium.ee](mailto:kaie.kunst@kliimaministeerium.ee).

21.2. Rahastamisvahendi rakendaja volitatud esindaja lepingu tingimuste täitmisel ja kontrollimisel on Ly Loss, telefon 53027076, e-post [ly.loss@kredex.ee](mailto:ly.loss@kredex.ee).

21.3. Rahastamisvahendi rakendusüksuse esindaja on välisvahendite juht Annelii Ausmees, telefon 667 4112, e-post [annelii.ausmees@kredex.ee](mailto:annelii.ausmees@kredex.ee).

21.4. Rakendusasutuse volitatud esindajal on õigus esindada rakendusasutust kõikides lepinguga seotud küsimustes), välja arvatud lepingu põhiteksti muutmine ja lepingu lõpetamine.

21.5. Juhul kui pool asendab oma esindaja teisega, teatab ta sellest teisele poolele kirjalikult.

## **22. Poolte rekvisiidid ja allkirjad**



**RAKENDUSASUTUS:**

Kliimaministeerium  
Suur-Ameerika 1  
10122 Tallinn  
Telefon: 626 2802

(allkirjastatud digitaalselt)  
Kristen Michal  
kliimaminister

**RAHASTAMISVAHENDI RAKENDAJA:**

Ettevõtluse ja Innovatsiooni Sihtasutus  
Sepise 7  
11415 Tallinn  
Telefon: 667 4100

(allkirjastatud digitaalselt)  
Aare Järvan  
juhatuse liige